

Geachte lezer,

Wij maken regelmatig een nieuwsbrief. Hierin wordt actuele relevante informatie gegeven over zaken die te maken hebben met tijdelijke verhuur van te koop staande woningen op grond van de Leegstandwet.

Onrust naar aanleiding van de televisie uitzending van Kassa

Er is de afgelopen weken enige onrust ontstaan naar aanleiding van de televisie uitzending van het programma Kassa. Met deze nieuwsbrief proberen wij de eventuele onrust weg te nemen die mogelijk is ontstaan naar aanleiding van deze televisie uitzending van Kassa (zie ook: <http://kassa.vara.nl/tv/afspeelpagina/fragment/huurcontract-leegstandwet-deugt-niet/speel/1/>).

In de betreffende uitzending kreeg een ander verhuurbureau het verwijt dat hun tijdelijke huurovereenkomst op grond van de Leegstandwet op een bepaald punt niet zou kloppen. De rechter heeft terecht in deze casus geoordeeld dat het woord "bepaalde tijd" (en/of vastlegging van een bepaalde huurperiode) betekent dat tussentijds de huurovereenkomst niet opzegbaar is, dit geldt zowel voor de huurder als voor de verhuurder. De huurder en verhuurder moeten te allen tijde de afgesproken bepaalde tijd respecteren (en dus beiden de vastgelegde huurperiode uitzitten).

Overbruggingsverhuur.nl heeft wel een goede huurovereenkomst

Onze speciaal ontwikkelde tijdelijke huurovereenkomst op grond van de Leegstandwet is altijd voor "onbepaalde tijd" opgesteld (zie artikel 3.1 van de huurovereenkomst) en dus tussentijds altijd opzegbaar is. Natuurlijk wel met inachtneming van de wettelijke opzegtermijnen. In de uitzending van Kassa is bevestigd door de huurrechtadvocaat dat de huurovereenkomst van Overbruggingsverhuur.nl correct is.

Veel gestelde vragen over dit onderwerp

Wij hebben enkele vragen die vaak worden gesteld over dit onderwerp en de daarbij behorende antwoorden voor u op een rijtje gezet.

» Heeft u een vraag voor de nieuwsbrief?

Stuur uw vraag naar info@overbruggingsverhuur.nl

» Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen?

Stuur uw afmelding naar info@overbruggingsverhuur.nl