

Geachte lezer,

Wij maken regelmatig een nieuwsbrief. Hierin wordt actuele relevante informatie gegeven over zaken die te maken hebben met tijdelijke verhuur van te koop staande woningen op grond van de Leegstandwet.

Hoe voorkom je een huurder met vervelende bedoelingen?

Wij hebben een uitgebreid acceptatieproces en screeningsproces, hierdoor beperken wij de kans op een huurder met vervelende bedoelingen.

Herkennen door praktijkvoorbeelden van o.a. de politie

Wij willen u graag informeren over het herkennen van huurders met (mogelijke) vervelende bijbedoelingen, zoals wietplantages e.d. Wij geven u hieronder een aantal praktijksituaties aan. Deze zijn verzameld uit praktijkvoorbeelden van de politie, vereniging eigen huis en andere verhuurmakelaars. Indien een of meerdere situaties van deze voorbeelden zich voordoen dient u als verhuurder extra alert te zijn.

Wat kunt u zelf doen om wietplantages in uw huis te voorkomen?

- Let erop dat u of uw makelaar zich niet laat afschepen met een kopie van een legitimatiebewijs, maar laat hem vragen naar het originele bewijs
- Laat de elektriciteitsaansluiting altijd op naam van de huurder zetten
- Waarschuw de politie als u vermoedt dat er desondanks toch illegaal wordt gekweekt. Dit kan anoniem via 0800-7000.

Hoe herkent u in uw buurt een wietplantage?

- Beslagen of afgeplakte ramen en/of gordijnen
- Ramen die nooit opengaan of continu in dezelfde stand staan
- Licht dat de hele nacht blijft branden
- Constant zoemend of ronkend geluid
- Stank
- Bewoners zijn zelden thuis of op vaste tijden een uurtje
- Problemen met stroom in de buurt of korte stroomstoringen steeds op dezelfde tijd
- Sneeuw die niet blijft liggen op het dak, terwijl dit bij omliggende huizen wel het geval is

Zie verder op blad 2 »

Veel gestelde vragen over dit onderwerp

Wij hebben enkele vragen die vaak worden gesteld over dit onderwerp en de daarbij behorende antwoorden voor u op een rijtje gezet.

» Heeft u een vraag voor de nieuwsbrief?

Stuur uw vraag naar info@overbruggingsverhuur.nl

» Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen?

Stuur uw afmelding naar info@overbruggingsverhuur.nl

Geachte lezer,

Wij maken regelmatig een nieuwsbrief. Hierin wordt actuele relevante informatie gegeven over zaken die te maken hebben met tijdelijke verhuur van te koop staande woningen op grond van de Leegstandwet.

Wees extra alert bij de volgende situaties

- Huurder wil de huur en/of borg contant aan u betalen (zeer verdacht)
- Huurder wil niet meewerken aan bezichtigingen (zeer verdacht)
- Niet alle vertrekken mogen van de huurder worden bezichtigd (zeer verdacht)
- Niet alle huurders zijn aanwezig bij de ondertekening van de huurovereenkomst (alert)
- Huurder wil de huurovereenkomst enkel per mail ontvangen en ondertekend retour zenden (verdacht)
- Huurder wil voor de ondertekening van de huurovereenkomst reeds de sleutels ontvangen voor opknapwerkzaamheden (alert, wonen nog niet toegestaan, controleer of gemaakte afspraken worden nagekomen)
- Huurder vervangt zonder toestemming van de verhuurder de sloten (zeer verdacht)
- Verhuurder kan bij de ondertekening van de huurovereenkomst niet het legitimatiebewijs van de huurder controleren (alert, nieuwe afspraak maken)
- Huurder reageert slecht op uw en onze communicatie, zoals: mail of telefoon (alert)
- Uit screening blijkt verhoogd risico. Verhuurder wil toch met huurder in zee (alert, eigen risico)
- Huurder wil de huurovereenkomst door een vriend of familielid laten ondertekenen (zeer verdacht, niet toegestaan i.v.m. rechtsongeldigheid)

Wat moet ik doen?

Wij vinden het erg belangrijk dat u een goed gevoel heeft bij de toekomstige huurder vooral wanneer de huurovereenkomst nog niet is getekend. Bij twijfel gaan wij op zoek naar een nieuwe huurder: geen punt! Wanneer de sleuteloverdracht reeds heeft plaatsgevonden, kunt u altijd polshoogte nemen bij de woning. Bij twijfel kunt u met ons contact opnemen. Wanneer u of uw makelaar door de huurder(s) zelfs de toegang tot de woning (of bepaalde gedeelten van de woning) wordt geweigerd waarschuw dan de politie als u vermoedt dat er illegaal wordt gekweekt. Dit kan anoniem via 0800-7000.

Gelukkig komt het bovengenoemde bijna nooit voor. Wij vinden het erg belangrijk dat u als verhuurder over de juiste informatie beschikt. Voorkomen is beter dan genezen!

Veel gestelde vragen over dit onderwerp

Wij hebben enkele vragen die vaak worden gesteld over dit onderwerp en de daarbij behorende antwoorden voor u op een rijtje gezet.

» Heeft u een vraag voor de nieuwsbrief?

Stuur uw vraag naar info@overbruggingsverhuur.nl

» Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen?

Stuur uw afmelding naar info@overbruggingsverhuur.nl