

Geachte lezer,

Wij maken regelmatig een nieuwsbrief. Hierin wordt actuele relevante informatie gegeven over zaken die te maken hebben met tijdelijke verhuur van te koop staande woningen op grond van de Leegstandwet.

De huurder heeft opgezegd, wat nu?

Conform de Leegstandwet geldt een minimale gegarandeerde huurperiode van 6 maanden en een maximale huurperiode voor de duur van de vergunning (maximaal 5 jaar). De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, hierdoor is het mogelijk om op te zeggen indien dit gewenst is. Opzegging geschiedt altijd met inachtneming van de minimale huurperiode van 6 maanden. De opzegtermijnen zijn wettelijk vastgelegd, de opzegtermijn voor de huurder is 1 maand en de opzegtermijn voor de verhuurder is 3 maanden. Opzegging van de huurovereenkomst kan zonder opgaaf van reden door zowel de huurder als de verhuurder worden gedaan en dient conform de gestelde regels in de huurovereenkomst plaats te vinden (aangetekend schrijven). Wij stellen als service een opzeggingsbrief op voor de huurder en/of de verhuurder (stuur ons uw verzoek per mail). Diegene die op wil zeggen dient dit aan ons aan te geven via een kort mailtje met de gewenste datum van de sleuteloverdracht. Wij zullen dan zo spoedig mogelijk de opzeggingsbrief opstellen en verzenden aan diegene die de opzeggingsbrief bij ons heeft aangevraagd. De opzegger is daarna zelf verantwoordelijk voor een correcte verzending (per aangetekend schrijven) aan de andere partij.

Opnieuw verhuren?

De woning opnieuw verhuren? Wanneer uw huurder de woning heeft opgezegd, kunt u de woning weer via ons opnieuw verhuren. Indien u op korte termijn een nieuwe huurder wenst, vernemen wij graag van u de volgende gegevens:

- Per wanneer is de woning leeg?
- Welke nieuwe vraaghuurprijs wilt u vragen?

Wij gaan dan voor u als service gratis op zoek naar een nieuwe huurder. U betaalt bij het opstellen van de "nieuwe" huurovereenkomst enkel contractkosten ter grootte van € 95,- (inclusief BTW). Indien uw vergunning van de gemeente binnen een half jaar verloopt dienen wij tevens de verlenging van de vergunning aan te vragen. Wij zullen dit controleren en indien dit nodig is zullen wij u hierover berichten. Natuurlijk hanteren wij deze zelfde voorwaarden voor een huurder wanneer de verhuurder de huur heeft opgezegd (stuur ons dan even een mail).

Veel gestelde vragen over dit onderwerp

Wij hebben enkele vragen die vaak worden gesteld over dit onderwerp en de daarbij behorende antwoorden voor u op een rijtje gezet.

» Heeft u een vraag voor de nieuwsbrief?

Stuur uw vraag naar info@overbruggingsverhuur.nl

» Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen?

Stuur uw afmelding naar info@overbruggingsverhuur.nl