

Geachte lezer,

Wij maken regelmatig een nieuwsbrief. Hierin wordt actuele relevante informatie gegeven over zaken die te maken hebben met tijdelijke verhuur van te koop staande woningen op grond van de Leegstandwet.

Wanneer heeft u wel te maken met huurbescherming?

Huurbescherming betekent dat de verhuurder niet zomaar de huur op kan zeggen. Ook huurders met geliberaliseerde huurovereenkomsten hebben huurbescherming.

Regels bij opzeggen huur - Als de afgesproken huurperiode afloopt, of als de verhuurder de huur tussentijds wil opzeggen, heeft de huurder huurbescherming. De verhuurder moet een wettelijke reden hebben om de huur op te zeggen. Wanneer hij een wettelijke reden heeft moet hij schriftelijk opzeggen, minimaal 3 maanden van te voren. Vervolgens moet de huurder akkoord gaan. Gebeurt dat niet, dan loopt het huurcontract gewoon door. De verhuurder kan dan enkel naar de rechter stappen om het huurcontract te laten ontbinden. Als de huurder zelf wil vertrekken, moet deze de huur opzeggen binnen de wettelijke opzegtermijn.

Wel huurbescherming - Wie een huis, appartement of kamer huurt, heeft huurbescherming. Dit geldt ook voor huurders met een geliberaliseerd huurcontract. Medehuurders, medebewoners en onderhuurders hebben ook huurbescherming. Ook wie een woonwagen of woonwagenstandplaats huurt heeft huurbescherming. Er gelden speciale regels voor hospita kamers, studenten en voor tijdelijke huur (Overbruggingsverhuur). De verhuurder kan dan makkelijker opzeggen.

Wanneer heeft u niet te maken met huurbescherming?

Wanneer u uw woning verhuurt op grond van de Leegstandwet, waarbij alle regels in acht zijn genomen, heeft de huurder geen recht op huurbescherming. U heeft dan geen wettelijke reden nodig om de huur op te zeggen. Wel dient rekening te worden gehouden met de regels m.b.t. de opzegging, zoals: wettelijke opzegtermijnen, correcte opzeggingsbrief en correcte verzending van de opzeggingsbrief.

Veel gestelde vragen over dit onderwerp

Wij hebben enkele vragen die vaak worden gesteld over dit onderwerp en de daarbij behorende antwoorden voor u op een rijtje gezet.

» Heeft u een vraag voor de nieuwsbrief?

Stuur uw vraag naar info@overbruggingsverhuur.nl

» Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen?

Stuur uw afmelding naar info@overbruggingsverhuur.nl