

Obvion TijdelijkeVerhuur

Obvion vindt het belangrijk u tijdens de hele looptijd van uw hypotheek te helpen. Ook als het financieel even tegen zit. Bijvoorbeeld als u dubbele woonlasten heeft omdat uw oude huis nog niet is verkocht.

Obvion kijkt samen met u hoe u een betalingsachterstand van uw hypotheek kunt voorkomen of beperken. Uw huis tijdelijk verhuren onder de Leegstandwet kan uitkomst bieden.

Voor advies naar uw tussenpersoon

Een oplossing is altijd maatwerk. Maak daarom vandaag nog een afspraak met uw [tussenpersoon](#). Laat u door hem en een fiscaal adviseur goed adviseren. Uw tussenpersoon helpt u ook bij het aanvragen van Obvion TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet.

- [Wat is TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet?](#)
- [Wat is het verschil met gewone verhuur?](#)
- [Wat zijn de voordelen van TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet?](#)
- [Welke risico's zijn er?](#)
- [Wanneer is TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet mogelijk?](#)
- [Hoe vraag ik TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet aan?](#)
- [Wat zijn de kosten?](#)

Wat is TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet?

U verhuurt tijdelijk met een vergunning van uw gemeente uw leeg en te koop staande huis. Als u voldoet en blijft voldoen aan de voorwaarden van de Leegstandwet, is er geen huurbescherming voor de huurder van uw huis. Dit betekent dat u de huur kunt opzeggen als uw huis is verkocht. U dient dan wel rekening te houden met de opzegtermijn, zoals die in de huurovereenkomst staat. De huurder moet ook uiterlijk bij het einde van de overeenkomst uit uw woning vertrekken. De minimale huurtermijn is zes maanden.

Wat is het verschil met gewone verhuur?

Bij gewone verhuur heeft de huurder van uw huis huurbescherming. Dit betekent dat de huur niet zomaar door u kan worden opgezegd. Ook niet als uw huis op dat moment is verkocht en/of de afgesproken verhuurperiode is verlopen.

Wat zijn de voordelen van TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet?

Een huis tijdelijk verhuren onder de Leegstandwet kan een aantal voordelen hebben:

- U krijgt (een deel van) uw dubbele woonlasten vergoed.
- De verkoop van uw huis gaat tijdens de gehele huurperiode gewoon door.
- Een bewoond huis wordt gemiddeld gemakkelijker verkocht dan een leegstaand huis.
- Tijdens de periode dat u tijdelijk verhuurt onder de Leegstandwet is er geen huurbescherming voor de huurder van uw huis.

Welke risico's zijn er?

Een huis tijdelijk verhuren brengt ook risico's met zich mee. Let goed op deze risico's zodat u later niet voor verrassingen komt te staan. Mogelijke risico's bij TijdelijkeVerhuur zijn:

- Een huis tijdelijk verhuren heeft mogelijk fiscale gevolgen. Laat u hierover goed informeren door een fiscaal adviseur.
- Uw huurder betaalt niet of niet op tijd.
- Als uw huurder uw huis beschadigt, daalt de waarde van uw huis.
- Uw huurder gebruikt uw huis voor andere doelen dan woondoeleinden.

Afdrukken | Doorsturen

Voordelen van Obvion

- ✓ één [rentetarief](#) voor alle klanten
- ✓ flexibiliteit bij verhuizen: [meenemen of doorgeven](#)
- ✓ geen boete bij verkoop woning
- ✓ extra [services](#) bij financiële problemen

Persoonlijk advies

Bepaal samen met uw adviseur welke hypotheek het beste bij u past.

Zoek een adviseur

Zoeken

Rentetarieven

Wij hebben geen actietarieven. Aan het einde van de rentevaste periode krijgt u dezelfde rente als een nieuwe klant met eenzelfde hypotheek. Heel helder.

Actuele rentetarieven

Wanneer is TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet mogelijk?

Om voor de Obvlon TijdelijkeVerhuur in aanmerking te komen, moet er onder andere sprake zijn van:

- dubbele woonlasten
- een (dreigende) betalingsachterstand
- een reële vraagprijs

Bovendien moet uw huis minimaal 4 maanden aantoonbaar te koop staan. Als u de Obvlon TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet aanvraagt, moet uw huis te koop staan bij een gecertificeerd makelaar.

Hoe vraag ik TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet aan?

Maak vandaag nog een afspraak met uw tussenpersoon. Hij helpt u de Obvlon TijdelijkeVerhuur onder de Leegstandwet aan te vragen.

Obvlon beoordeelt uw gemotiveerde aanvraag. Bij een positieve beoordeling verleent Obvlon onder voorwaarden toestemming voor tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet.

Wanneer Obvlon toestemming heeft verleend voor de tijdelijke verhuur, bevestigt Obvlon u dit in een brief. In deze brief staat ook uitgelegd wat u verder moet doen.

Wat zijn de kosten?

Voor de Obvlon TijdelijkeVerhuur werkt Obvlon samen met Overbruggingsverhuur.nl en Stichting Tijdelijk Twee Woningen. Zij helpen u onder andere met de vergunningsaanvraag bij de gemeente en het zoeken van een huurder. Ook stellen zij de huurovereenkomst op. Voor deze diensten brengen zij kosten in rekening. En u betaalt de legeskosten voor de vergunningsaanvraag.

Kijk voor meer informatie op www.overbruggingsverhuur.nl en www.tijdelijktweewoningen.nl.

Snell vinden

- [Rontferen Obvlon](#)
- [Hypotheek zonder zorgen](#)
- [Obvlon Basis Hypotheek](#)
- [Obvlon Hypotheek](#)
- [Vraag en antwoord](#)
- [Werken bij Obvlon](#)

Berekenen

- [Maximale hypotheek op basis van maandlast](#)
- [Maximale hypotheek op basis van inkomen](#)
- [Koopprijs van de woning](#)

Aanvragen

- [Persoonlijk adviesgesprek](#)
- [Aanmelden voor Obvlon Rontferen](#)
- [Aanmelden voor Obvlon Nicusa](#)

Downloaden

- [Brochure](#)
- [Formulieren](#)
- [Algemene Voorwaarden](#)
- [Financiële Bijlufers](#)

Volg ons op

