

Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directie Algemene Fiscale
Politiek**

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.minfin.nl

Ons kenmerk
AFP/2009/0495 U

Uw brief (kenmerk)

Datum 31 augustus 2009
Betreft Herleven hypotheekrenteaftrek na periode van tijdelijke verhuur

Bijlagen

Geachte voorzitter,

Vanuit de samenleving hebben mij geluiden bereikt om een maatregel te nemen ten aanzien van de te koop staande voormalige eigen woning binnen de eigenwoningregeling. Vooral het ontbreken van de mogelijkheid om na een periode van tijdelijke verhuur, maar binnen de periode waarin dubbele hypotheekrenteaftrek is toegestaan, aftrek van hypotheekrente te laten herleven lijkt een hinderlijke drempel bij het zoeken naar oplossingen voor belastingplichtigen met een te koop staande voormalige eigen woning.

Daarom heb ik besloten het mogelijk te maken om na afloop van een periode van verhuur van de te koop staande voormalige eigen woning, de hypotheekrenteaftrek te laten herleven voor de resterende periode waarin dubbele hypotheekrenteaftrek toegestaan is.¹ Het gevolg daarvan is dat de hypotheekrenteaftrek in box 1 op dat moment herleeft. De terugkeer naar de eigenwoningregeling treedt alleen op indien, wanneer niet zou zijn overgegaan tot tijdelijke verhuur, hypotheekrenteaftrek nog steeds mogelijk zou zijn geweest.

Met deze maatregel wordt een belemmering voor het tijdelijk verhuren van de te koop staande voormalige eigen woning weggenomen. De maatregel geldt in beginsel alleen voor gevallen waarbij de verhuur een aanvang neemt op of na 1 januari 2010. De maatregel heeft een tijdelijk karakter voor de duur van twee jaar. Per 1 januari 2012 wordt vervolgens teruggekeerd naar de huidige regeling. De voorgestelde maatregel zal in een in dit najaar door het kabinet bij de Tweede Kamer in te dienen wetsvoorstel worden opgenomen.

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Financiën,

mr. drs. J.C. de Jager

¹ Zie ook Kamerstukken II 2008/09, 27 562, nr. 39.