Overbruggingsverhuur.nl

Tijdelijke (ver)huur van te koop staande woningen

Specificatie van de bijkomende kosten

Bijkomende kosten die in rekening kunnen worden gebracht bij de huurder

Verantwoording

Deze opzet van de bijkomende kosten is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen er fouten of onvolledigheden in staan. Overbruggingsverhuur.nl aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met de invulling van dit formulier of het gebruik van dit formulier.

Specificatie	Omschrijving	Per jaar	Per maand
Voorschot vergoeding voor Gas, Water, Elektriciteit en CAI *Advies: Laat de huurder altijd gas, water en elektra op eigen naam zetten. Bedragen per maand alleen meerekenen indien gas, water en elektra op naam van verhuurder blijven staan.*	**Specificatie voorschot vergoeding voor Gas, Water, Elektriciteit en CAI**		
	Gas (eigen gebruik)	.....	.....
	Water (eigen gebruik)	.....	.....
	Elektra (eigen gebruik)	.....	.....
	Blokverwarming	.....	.....
	Levering signaal CAI	.....	.....
	Anders:	.....	.....
			---------- +
	Totaal		.....
Voorschot Levering en Diensten (servicekosten) *Voor appartementsrechten is het mogelijk om bepaalde delen van uw maandelijkse VvE bijdrage aan de huurder door te berekenen. Verhuurder kan aan huurder slechts die onderdelen doorberekenen waar de huurder direct voordeel aan heeft.* *Let op: u kunt hier geen reserveringen voor onderhoud opvoeren.* *Let op: U dient jaarlijks een gespecificeerd overzicht aan de huurder te verstrekken.*	**Specificatie voorschot Levering en Diensten (Servicekosten)**		
	Onderhoud boiler of geiser	.....	.....
	Onderhoud centrale verwarmingsinstallatie	.....	.....
	Onderhoud toegang- intercom installatie	.....	.....
	Vuilafvoer en/of container huur	.....	.....
	Gebruik van boiler of geiser	.....	.....
	Glasverzekering gezamenlijke ruimte	.....	.....
	Glasverzekering appartement	.....	.....
	Schoonmaakkosten gezamenlijke ruimte	.....	.....
	Schoonmaakkosten eigen ruimte	.....	.....
	Glazenwassen gezamenlijke ruimte	.....	.....
	Schoorsteenvegen	.....	.....
	Ontstoppen van afvoeren, rioolservice	.....	.....
	Vervanging lampen gezamenlijke ruimte	.....	.....
	Onderhoud tuin	.....	.....
	Diensten huismeester	.....	.....
	Anders:	.....	.....
			---------- +
	Totaal		.....
Voorschot Overige bijkomende kosten *Bij het berekenen van een vergoeding voor gebruik van meubels, vloerbedekking e.d. mag bij zaken die niet ouder zijn dan vijf jaar worden uitgegaan van een jaarlijkse vergoeding van 20% van de aankoopwaarde.* *Een voorbeeld: voor vloerbedekking die drie jaar geleden is aangeschaft voor € 1.000,= kan een vergoeding van € 200,= per jaar worden gevraagd, oftewel € 16,67 per maand. Bij zaken die ouder zijn dan vijf jaar mag 20% van de tweedehandsverkoopwaarde (de dagwaarde) per jaar worden doorberekend.* *Tip:* *Om de restwaarde van uw stoffering (gordijnen, vloerbedekking e.d.), meubilering (meubelen e.d.) en overige roerende zaken (wasmachine, droger e.d.) te berekenen, verwijzen wij u naar de website www.icalq.nl. Hier kunt u op een eenvoudige en voordelige wijze de dagwaarde berekenen. Aan deze manier van berekenen kunnen geen rechten worden ontleend.* *Keukenapparatuur:* *U kunt alleen losstaande apparatuur opvoeren welke niet aard en nagel vast zijn. De waarde van de inbouwapparatuur is al in de DIGI huurpuntentelling meegenomen.*	**Specificatie Stoffering**		
	Gordijnen / vitrage	.....	.....
	Vloerbedekking, laminaat e.d.	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
			---------- +
	Totaal		.....
	Specificatie Meubilering en overige roerende zaken		
	Bankstel	.....	.....
	Tafel	.....	.....
	Kast(en)	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	Koelkast	.....	.....
	Wasmachine	.....	.....
	Gasfornuis	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
			---------- +
	Totaal		.....

© 2008 Op al onze diensten zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, op te vragen via info@overbruggingsverhuur.nl